

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.
Tel: 556-038

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

- 44/2020. (VIII. 25.) sf-i határozat: napirend elfogadása
- 45/2020. (VIII. 25.) sf-i határozat: TOP-3.2.1-16-VS1-2017 számú pályázat közbeszerzési eljárásának eredménytelenné nyilvánítása
- 46/2020. (VIII. 25.) sf-i határozat: óvodának pénzeszköz átadása
- 47/2020. (VIII. 25.) sf-i határozat: ingatlan értékesítésének elhalasztása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 25. napján 13,37 órai kezdettel megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal
9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 30.

Jelen vannak: Erős Zoltán polgármester
Dénes Ferenc alpolgármester
Szabó-Pék Bernadett képviselő
(3 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Dr. Varga Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető
(1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

Erős Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

I. NAPIREND ELŐTT

Erős Zoltán polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pont megtárgyalására azzal, hogy a képviselő-testület vegye napirendjére a vegyes ügyeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

44/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a TOP-3.2.1-16-VS1-2017 számú „A sorkifaludi általános iskola, óvoda és konyha energetikai korszerűsítése” pályázat közbeszerzési eljárása kapcsán

(Szóbeli előterjesztés.)

Előadó: Erős Zoltán polgármester

2. Vegyes ügyek

Előadó: Erős Zoltán polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. DÖNTÉS A TOP-3.2.1-16-VS1-2017 SZÁMÚ „A SORKIFALUDI ÁLTALÁNOS ISKOLA, ÓVODA ÉS KONYHA ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” PÁLYÁZAT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSA KAPCSÁN

(Szóbeli előterjesztés)

Előadó: Erős Zoltán polgármester

/Szóbeli előterjesztés./

Hozzászólások:

Erős Zoltán polgármester ismerteti a közbeszerzési szakértőtől 2020. augusztus 18. napján érkezett elektronikus levél tartalmát: „Sorkifalud Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által EKR001594582019 számon megindított „Általános Iskola Energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2020. március 23. napján került sor az ajánlatok bontására. Mivel az eljárás során kizárólag a rendelkezése álló fedezetnél magasabb ajánlati árak benyújtására került sor, ajánlatkérő az érintett uniós forrás többlettámogatása iránt kérelmet nyújtott be. Emiatt az ajánlatokra vonatkozóan a felhívásban rögzített 60 napos ajánlati kötöttség további 60 nappal meghosszabbításra került, azonban a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglalt kiterjesztett ajánlati kötöttség is lejárt 2020. július 21-én, amelyet a Közbeszerzési Döntőbizottság D.695/33/2016. számú határozatára hivatkozva ismételten kértünk kiterjeszteni további 30 nappal, vagyis az ajánlati kötöttség kiterjesztett ideje: 2020. augusztus 20. napja. Sajnálattal tapasztaltuk, hogy a Kbt.-ben foglalt kiterjesztett 120 napos határidő óta további 30 nap is eltelt anélkül, hogy a többlet támogatási igény elbírálásával kapcsolatban döntés született volna. A Vas Megyei Önkormányzattól a mai napon kapott tájékoztatás szerint a többlettámogatási kérelem elbírálása továbbra is folyamatban van, arról döntés a tájékoztatás szerint néhány héten belül várható. Mivel a fent megjelölt 2020. augusztus 20-i határidő lejártáig, azaz – az ünnepnapra tekintettel - a holnapi napig nemcsak a többlettámogatási döntésnek, hanem a bírálatnak, az eljárás eredményéről szóló testületi döntésnek ill. az ajánlatok elbírálásról szóló összegzésnek is meg kellene történnie, a kapott tájékoztatás alapján ez a holnapi napon kizárt, így sajnos az eljárás eredménytelenítéséről kell döntést hozni a jövő hét folyamán a Kbt. 75. § (1) bekezdés c) ill. (2) bekezdés b) pontja alapján.” Javasolja, hogy a levélben foglaltak alapján a képviselő-testület a közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75.§ (1) bekezdés c) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek. A Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján: „Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.”

Dr. Varga Krisztina jegyző elmondja, hogy Sorkifalud Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 19.§ (2) és (3) bekezdése rendelkezik a név szerinti szavazás lebonyolításáról, ismerteti a jogszabály ide vonatkozó szövegét.

Erős Zoltán polgármester kéri a képviselő-testület döntését és felkéri dr. Varga Krisztina jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

45/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint döntéshozó a „Általános Iskola Energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban – a Közbeszerzési Bíráló Bizottság egyhangú javaslata alapján – az alábbi döntést hozza:
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 70.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel – az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül – a közbeszerzési eljárás **eredménytelenségét** – hivatkozva egyúttal a Kbt. 75.§ (4) bekezdésében foglaltakra – a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján megállapítja, tekintettel arra, hogy az anyagi fedezet igazolható módon nem áll rendelkezésre a legkedvezőbb ajánlattevővel történő szerződés megkötéséhez.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. VEGYES ÜGYEK

2.1. SORKIFALUDI BOKRÉTA ÓVODA RENDEZVÉNYÉNEK TÁMOGATÁSA

Előadó: Erős Zoltán polgármester

Hozzászólások:

Erős Zoltán polgármester előadja, hogy 2020. augusztus 29. napján 14 órakor az új óvoda épület átadásának 20 éves évfordulójára rendezendő ünnepség költségeihez az óvoda dolgozói anyagi támogatást kértek. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére 100.000 Ft összegű pénzeszközt adjon át a Sorkifaludi Bokréta Óvodának kizárólag az ünnepség megrendezéséhez. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

46/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:

Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 29. napján 14 órakor az új óvoda épület átadásának 20 éves évfordulójára rendezendő ünnepség költségeihez 100.000 Ft pénzeszközt biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.2. DÖNTÉS RENDŐRLAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

Előadó: Erős Zoltán polgármester

Hozzászólások:

Erős Zoltán polgármester elmondja, hogy 2017. április 12. napján a 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 87. szám alatt található ingatlan tekintetében Gyanógeregye Község Önkormányzata, Nemeskolta Község Önkormányzata, Sorkifalud Község Önkormányzata és Sorkikápolna Község Önkormányzata, mint tulajdonosok között és a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság által kijelölt személy, mint bérlő kötött létrejött bérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére a felek 2020 júniusában közös megegyezéssel megszüntették. A tulajdonos Önkormányzatok 2017. évben az ingatlanban jelentős összegű felújítási munkálatokat végeztek, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság által kijelölt bérlő az ingatlanba beköltözhessen. Az elmúlt 3 évben azonban a bérlő és családja jelentős időt nem töltött az ingatlanban és a jövőben sem várható új bérlő beköltözése, hiszen a helyi körzeti megbízott, illetve a szomszéd települések körzeti megbízottai sem jelentkeznek igénnyel az ingatlan tekintetében. Eerre tekintettel a tulajdonos önkormányzatok szándékában állt a fenti ingatlant pályázat útján értékesíteni, mely tényről a Vas Megyei Rendőr-főkapitányságot, mint bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet tájékoztattuk. A Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága az alábbi válasszal élt a megkeresésre: *„A lakás elidegenítését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 55.§ (1) bekezdése szabályozza, mely szerint „Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakást (ideértve a műteremlakást is) csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni. Ez a rendelkezés alkalmazandó arra a helyiségre is, amelynek bérlőjét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába utalásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43.§ (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonát képező bérlet elidegenítése esetén, az érdekeltek eltérő megállapodása hiányában, a vételár 50%-a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet abban az esetben illeti meg, amennyiben az ingatlan e törvény alapján került az önkormányzat tulajdonába. A törvényi hivatkozás alapján értesítem az Önkormányzatokat, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, mint bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv, a lakás értékesítése esetén a vételárának az 50%-ára igényt tart.”* A levél alapján nem javasolja jelenleg az ingatlan értékesítését, azt bizonytalan időre javasolja felfüggeszteni, hátha jogszabályváltozás következik be.

Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

47/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Sorkifalud Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Gyanógeregye Község Önkormányzata, Nemeskolta Község Önkormányzata, Sorkifalud Község Önkormányzata és Sorkikápolna Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező, 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 87. szám alatt található ingatlan értékesítésétől határozatlan időre eltekint, az ingatlant nem értékesíti.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a társtulajdonos önkormányzatokat a döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Erős Zoltán polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **13,46 órakor bezárta**.

K. m. f.

Erős Zoltán
polgármester s.k.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.